

Benvolgut Narcís,

Passo tot seguit a respondre l'escrit que em va fer arribar el dia del Ple, per tal que pugueu informar als vostres associats durant l'Assemblea de dissabte 3 de desembre:

1. Sobre la situació de les negociacions pel que fa al canvi de model de la gestió, conservació, manteniment i vigilància dels Canals, comentar-vos que s'ha anat avançant en les negociacions i que pràcticament estan tancades però encara queda un punt per acabar de concretar.
2. Referent als ponts de vianants, comentar-vos que començarem a arreglar els ponts petits, més a tocar mar, que ja tenen alçada suficient. En el moment que planifiquem l'arranjament dels més grans estudiarem la viabilitat d'aixecar-ne l'alçada
3. Pel que fa a l'aplicació de la llei de Costes, comentar-vos que la Llei 2/2013 va excloure del domini públic marítim-terrestre una part de la façana d'Empuriabrava. Pel que fa a l'atermenament de la Marina, la redacció d'aquest document està pendent de part de Costas del Estado, que tenia dos anys per fer-ho i que ja s'han exhaurit.
4. Respecte a la Sentència 2192/2016, transcripció a continuació l'informe dels nostres serveis jurídics:

Normativa que s'analitza:

- Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.
- Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas
- Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas

Aquesta sentència només estima parcialment el recurs contenciós-administratiu interposat per l'APE en el següent sentit:

La sentència anul·la l'apartat 9ª) de la Disposició adicional Segona del Reglament General de la Llei de Costes que establia:

9. En las urbanizaciones marítimo-terrestres existentes a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, se tendrá en cuenta lo siguiente:

a) A efectos de aplicación de lo establecido para los estacionamientos náuticos individuales o colectivos y privados en la letra a) del apartado 4, el **propietario colindante deberá acreditar la existencia de título de propiedad, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad, a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio.**

b) Se presumirá la existencia del título administrativo necesario según la legislación de puertos y costas, a los efectos previstos en la letra a) del apartado 4, salvo prueba en contrario, para las construcciones existentes a la entrada en vigor de este Reglamento.

c) Las distancias establecidas en el apartado 5 para el acceso público y el tránsito podrán variarse en aquellos casos en que la exigencia de estas distancias supusiera una división de las fincas urbanas edificadas.

Queda anul·lat perquè aquest apartat entra en contradicció amb el que disposen dos disposicions amb rang de Llei i per tant amb superior jerarquia normativa:

- Disposició Adicional 10^a apartat 3.a) de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, introduïda per la Modificació, de 2013

“La realización de las obras para construir los canales navegables de la urbanización marítimo-terrestre que dan lugar a la inundación por el mar o por las aguas de los ríos, hasta donde se haga sensible el efecto de las mareas, de terrenos que antes de dichas obras no sean de dominio público marítimo-terrestre, ni estén afectados por laservidumbre de protección, producirán los siguientes efectos:

a) El terreno inundado se incorporará al dominio público marítimo-terrestre. **No obstante, no se incluirán en el dominio público marítimo-terrestre los terrenos de propiedad privada colindantes a la vivienda y retranqueados respecto del canal navegable que se destinen a estacionamiento náutico individual o privado. Tampoco se incorporarán al dominio público marítimo-terrestre los terrenos de titularidad privada colindantes con el canal navegable e inundados como consecuencia de las excavaciones, que se destinen a estacionamiento náutico colectivo o privado”.**

Disposició Adicional 6^a de la LMLC de 2013 (“Reintegro del dominio de los terrenos de las urbanizaciones marítimo-terrestres que dejen de formar parte del dominio público marítimo-terrestre”):

“Las personas que, **a la entrada en vigor de esta Ley**, sean titulares de terrenos inscritos en el Registro de la Propiedad, situados en urbanizaciones marítimo terrestre, que dejen de formar parte del dominio público marítimo-terrestre por aplicación de la misma, serán reintegrados en el dominio de dichos bienes, una vez sean revisados los correspondientes deslindes, de acuerdo con la disposición adicional segunda”.

Per tant, en referència al reconeixement de la propietat privada dels terrenys destinats a estacionament nàutic ja sigui individual o col·lectiu, únicament serà necessari acreditar:

- Ser propietari registral dels terrenys destinats a estacionament individual o col·lectiu de embarcacions en el moment de l'entrada en vigor de la Llei de 2013

En segon lloc caldrà que per part de l'administració de l'Estat es torni a revisar **l'atermenament** que en el nostre supòsit va ser anul·lat per la **STS 2041/2015**

- La sentència deroga la necessitat establerta en el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, d'acreditar que el títol de propietat, estigui inscrit en el Registre de la Propietat, a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de juliol.

5. Pel que fa a la petició de consulta que va realitzar a la instància E/002047-2016 podeu dirigir-vos a l'Arxiu Municipal, allà podreu consultar la memòria de l'expedient **1501/1964 (codi 8.3.1.) Pla Parcial d'ordenació d'Empuriabrava.**

Salutacions cordials,

Salvi Güell
Alcalde de Castelló d'Empúries