

Muntaner, 479 entl. 4-6
08021 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Cea Bermúdez, 12
28003 **MADRID**
Telf. 91 533 39 34
Fax. 91 535 09 04

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91



**CERTIFICADO DE
HECHOS CONCRETOS DE:**

MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ
MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L.

Muntaner, 479 entl. 4-6
08021 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Cea Bermúdez, 12
28003 **MADRID**
Telf. 91 533 39 34
Fax. 91 535 09 04

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91



CERTIFICADO DE HECHOS CONCRETOS

A la atención de **Manteniment, Control i Supervisió Marina D'Empuriabrava, S.L.:**

Hemos procedido a la actuación profesional que resulta del presente documento a requerimiento de Don José María de Villalonga, en calidad de Administrador Único de la compañía **MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L.** (en adelante, **MCS**), con domicilio en c/Diputació 274, de Barcelona (08009), con C.I.F. B-97819288.

Por el mandato recibido, se solicita certificación en el que se manifieste una evidencia suficiente de los siguientes extremos:

- Sobre los gastos incurridos por parte de la sociedad MCS durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2013 y el 31 de diciembre de 2013, en concepto de gastos generales de conservación, mantenimiento y vigilancia de la Marina d'Empuriabrava.
- Sobre la Deuda pendiente al cierre del ejercicio 2013 con la sociedad **PORT D'EMPURIABRAVA S.A.** por los pagos en concepto de gastos generales de conservación, mantenimiento y vigilancia incurridos por la sociedad MCS entre los años 2008 y 2013.
- Acreditación de los Resultados negativos acumulados desde el inicio de la actividad, en el ejercicio 2011, de conservación, mantenimiento y vigilancia de la Marina d'Empuriabrava.
- Acreditación de que los gastos que se están repercutiendo se corresponden a la prestación de servicios, conforme a lo establecido en el Reglamento de Explotación y Policía de la Marina.

Se ha efectuado la siguiente actuación profesional y **VISTOS** y **EXAMINADOS**:

- a) Obtención y análisis del Balances y Cuenta de Resultados correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013, de la sociedad **MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L.**, que se desprenden de los registros contables de la misma.

Muntaner, 479 entl. 4-6
08021 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Cea Bermúdez, 12
28003 **MADRID**
Telf. 91 533 39 34
Fax. 91 535 09 04

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91



- b) Copias de las facturas que la sociedad PORT D'EMPURIABRAVA S.A. ha soportado como gastos generales de conservación, mantenimiento y vigilancia de la Marina d'Empuriabrava durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013.
- c) Justificación del pago de los gastos incurridos descritos en el presente certificado por parte de la sociedad PORT D'EMPURIABRAVA S.A.
- d) Justificación de las transferencias bancarias realizadas, durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013, entre la sociedades MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L. y PORT D'EMPURIABRAVA S.A. por la falta de liquidez.
- e) Lectura de Actas disponibles de Juntas Generales de Accionistas y reuniones con el Administrador Único de las sociedades MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L. y PORT D'EMPURIABRAVA S.A. correspondientes al año 2013, hasta la fecha de emisión del presente certificado.
- f) Comprobación de los resultados negativos incluidos en las Cuentas Anuales desde el inicio de la actividad de conservación, mantenimiento y vigilancia de la Marina d'Empuriabrava.
- g) Revisión, mediante muestra significativa, de los gastos contabilizados en la Cuenta de Resultados correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013, de la sociedad MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L., que se desprende de los registros contables de la misma.
- h) Lectura del Reglamento de Explotación y Policía de la Marina, Resolución de fecha 24 de noviembre de 2010 en el que se aprueba el "Reglament d'Explotació i Policia de la Marina Interior d'Empuriabrava".

Muntaner, 479 entl. 4-6
08021 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Cea Bermúdez, 12
28003 **MADRID**
Telf. 91 533 39 34
Fax. 91 535 09 04

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91



En base a lo expuesto, **CERTIFICAMOS** que:

1. Los Gastos pagados por la sociedad PORT D'EMPURIABRAVA S.A. en el ejercicio 2013 que debería haber soportado la sociedad MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L., correspondientes a 2 facturas, ascienden a 10.113,80 Euros.
2. Al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, la deuda (déficit) de MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L. con la sociedad PORT D'EMPURIABRAVA S.A., donde se incluye la deuda pendiente hasta el año 2013 en el concepto descrito en el párrafo anterior y transferencias netas recibidas por falta de liquidez ascienden a 913.246,65 Euros y 194.637,65 Euros, respectivamente. Por tanto, la deuda total con la sociedad PORT D'EMPURIABRAVA S.A., al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, asciende a 1.107.884,30 Euros.
3. El detalle de las pérdidas generadas desde el inicio de la actividad de conservación, mantenimiento y vigilancia de la Marina d'Empuriabrava es el siguiente:

Ejercicio	Resultado
2011	- 99,34€
2012	- 377.589,51€
Totales	- 377.688,85€

4. El total de los gastos del ejercicio 2013 que se desprende de los registros contables de la sociedad MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L. asciende a 575.127,36 euros.
5. Los gastos del ejercicio 2013 registrados en la contabilidad de la sociedad se corresponden con la prestación de servicios de conservación, mantenimiento y vigilancia de la Marina d'Empuriabrava, conforme a lo establecido en el Reglamento de Explotación y Policía de la Marina (Resolución de fecha 24 de noviembre de 2010 en el que se aprueba el "Reglament d'Explotació i Policia de la Marina Interior d'Empuriabrava").

Y para que conste se expide la presente certificación que refleja la constatación de hechos expuesta.

Muntaner, 479 entl. 4-6
08021 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Cea Bermúdez, 12
28003 **MADRID**
Telf. 91 533 39 34
Fax. 91 535 09 04

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91



Este Certificado es un documento independiente, consecuentemente, el presente documento no ha de considerarse aplicable a los efectos de las disposiciones legales referentes a la emisión de Informes de auditoría.

El presente documento se firma y rubrica en Barcelona, a 15 de abril de 2014.

COL·LEGI
DE CÈNSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

PLETA AUDITORES, S.L.P.

Any **2014** Núm. **20/14/03557**
CÒPIA GRATUÏTA

pleta auditores, s.l.p.

Fdo.: Javier de León de Cristo
Economista-Censor Jurado de Cuentas