

Muntaner, 479 entl. 4-6
08021 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Cea Bermúdez, 12
28003 **MADRID**
Telf. 91 533 39 34
Fax. 91 535 09 04

Vallcalent, 1 6è E
25006 **LLEIDA**
Telf. 973 2832 91
Fax 973 26 30 80



**CERTIFICADO DE
HECHOS CONCRETOS DE:**

MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ

MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L.

Muntaner, 479 entl. 4-6
08021 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Cea Bermúdez, 12
28003 **MADRID**
Telf. 91 533 39 34
Fax. 91 535 09 04

Vallcaient, 1 6è E
25006 **LLEIDA**
Telf. 973 2832 91
Fax 973 26 30 80



CERTIFICADO DE HECHOS CONCRETOS

A la atención de **Manteniment, Control i Supervisió Marina D'Empuriabrava, S.L.:**

Hemos procedido a la actuación profesional que resulta del presente documento a requerimiento de Don José María de Villalonga, en calidad de Administrador Único de la compañía **MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L.** (en adelante, **MCS**), con domicilio en c/Diputació 274, de Barcelona (08009), con C.I.F. B-97819288.

Por el mandato recibido, se solicita certificación en el que se manifieste una evidencia suficiente de los siguientes extremos:

- Sobre los gastos incurridos por parte de la sociedad MCS durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2012, ambos inclusive, en concepto de gastos generales de conservación, mantenimiento y vigilancia de la Marina d'Empuriabrava, y pagados por la sociedad **PORT D'EMPURIABRAVA S.A.**
- Sobre la Deuda pendiente al cierre del ejercicio 2012 con la sociedad **PORT D'EMPURIABRAVA S.A.** por gastos pagados en los conceptos descritos en el párrafo anterior durante el periodo comprendido entre los años 2008 y 2012, ambos incluidos.
- Acreditación del Resultado del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 de **MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L.** correspondiente a las Cuentas Anuales presentadas al Registro Mercantil de Barcelona en fecha 30 de julio de 2013, y
- Acreditación de que los gastos que se están repercutiendo se corresponden a la prestación de servicios, conforme a lo establecido en el Reglamento de Explotación y Policía de la Marina.

Se ha efectuado la siguiente actuación profesional y **VISTOS** y **EXAMINADOS**:

- a) Obtención y análisis de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2012, de la sociedad **MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L.**, depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona en fecha 30 de julio de 2013.

Muntaner, 479 entl. 4-6
08021 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Cea Bermúdez, 12
28003 **MADRID**
Telf. 91 533 39 34
Fax. 91 535 09 04

Vallcalent, 1 6è E
25006 **LLEIDA**
Telf. 973 2832 91
Fax 973 26 30 80



- b) Copias de las facturas que la sociedad PORT D'EMPURIABRAVA S.A. ha soportado como gastos generales de conservación, mantenimiento y vigilancia de la Marina d'Empuriabrava durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.
- c) Justificación del pago de los gastos incurridos descritos en el presente certificado por parte de la sociedad PORT D'EMPURIABRAVA S.A.
- d) Verificación de la bondad de los criterios de valoración empleados en la confección de los estados contables.
- e) Lectura de Actas disponibles de Juntas Generales de Accionistas y reuniones con el Administrador Único de las sociedades MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L. y PORT D'EMPURIABRAVA S.A. correspondientes al año 2012, hasta la fecha de emisión del presente certificado.
- f) Lectura del Reglamento de Explotación y Policía de la Marina, Resolución de fecha 24 de noviembre de 2012 en el que se aprueba el "Reglament d'Explotació i Policía de la Marina Interior d'Empuriabrava".

En base a lo expuesto, **CERTIFICAMOS** que:

1. Los Gastos pagados por la sociedad PORT D'EMPURIABRAVA S.A. en el ejercicio 2012 que debería haber soportado la sociedad MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L., correspondientes a 4 facturas emitidas por la sociedad Cegra Internacional S.L., ascienden a **99.468,60 Euros**.
2. Al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, la deuda (déficit) de MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L. con la sociedad PORT D'EMPURIABRAVA S.A., donde se incluye la deuda originada desde el 2008 hasta el año 2012, inclusive, menos los pagos realizados por parte de MCS asciende a **903.132,85 Euros**.
3. Los Resultados del ejercicio 2012 según Cuentas Anuales presentadas en el Registro Mercantil que se desprenden de los registros contables de la sociedad MANTENIMENT CONTROL I SUPERVISIÓ MARINA D'EMPURIABRAVA, S.L. arrojan unas **pérdidas por importe de 377.589,51 Euros** (ingresos de explotación de 594.853,82 euros menos gastos del ejercicio de 972.443,33 euros).

Muntaner, 479 entl. 4-6
08021 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Cea Bermúdez, 12
28003 **MADRID**
Telf. 91 533 39 34
Fax. 91 535 09 04

Vallcaient, 1 6è E
25006 **LLEIDA**
Telf. 973 2832 91
Fax 973 26 30 80



4. Los gastos cuantificados en el punto 1 y 2 del presente certificado se corresponden con la prestación de servicios de conservación, mantenimiento y vigilancia de la Marina d'Empuriabrava, conforme a lo establecido en el Reglamento de Explotación y Policía de la Marina (Resolución de fecha 24 de noviembre de 2012 en el que se aprueba el "*Reglament d'Explotació i Policia de la Marina Interior d'Empuriabrava*").

Y para que conste se expide la presente certificación que refleja la constatación de hechos expuesta.

Este Certificado es un documento independiente, consecuentemente, el presente documento no ha de considerarse aplicable a los efectos de las disposiciones legales referentes a la emisión de Informes de auditoría.

El presente documento se firma y rubrica en Barcelona, a 2 de agosto de 2013.



pleta auditores, s.l.p.

Fdo.: Javier de León de Cristo
Economista-Censor Jurado de Cuentas