

**RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA L'ACTUALITZACIÓ DEL PRESSUPOST DE  
MANTENIMENT DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA PER ALS EXERCICIS DELS  
ANYS 2020 I 2021**

Vista la proposta del Servei de Ports del 30 de juny de 2020,

**RESOLC:**

**Primer.** Aprovar l'actualització del pressupost de manteniment de la Marina d'Empuriabrava per als exercicis dels anys 2020 i 2021 que s'adjunta en annex a la proposta.

**Segon.** Notificar el contingut de la resolució a l'*Ajuntament de Castelló d'Empúries*, a la *Comunitat d'Usuaris de la Marina Interior d'Empuriabrava*, a la *Asociación de vecinos "Club Empuriabrava"* i a l'*Associació de propietaris de la marina d'Empuriabrava*, amb indicació dels recursos escaients.

**Tercer.** Inscriure aquesta resolució en el Registre d'usos del domini públic portuari.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb allò que es preveu als articles 76 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, davant del Director General de Transports i Mobilitat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la rebuda de la notificació, sens perjudici de qualsevol altre recurs que consideri procedent per a la defensa dels seus interessos.

En compliment d'allò previst a l'article 21.4 de la Llei 39/2015, us comunico que en cas d'impugnar-se per mitjà de recurs d'alçada la resolució que aquí es notifica, el termini per resoldre'l és de tres mesos i el sentit del silenci administratiu és desestimatori, d'acord amb l'article 122.2 de la mateixa Llei.

El sub-director general de Ports i Aeroports  
Francisco José Macias Amat

Signatura electrònica

Av. de Josep Tarradellas, 2-6  
08029 Barcelona  
Tel: 93 495 80 00  
Fax 93 495 80 01  
<http://territori.gencat.cat>

Pàg. 1 de 1  
JVC

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:  
Francisco José Macias Amat  
30/06/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat  
d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P89Z8NCLPDO19I9EDWH1ERCJBM5FZJ2

Data creació còpia:  
03/07/2020 13:39:31  
Data caducitat còpia:  
03/07/2023 00:00:00  
Pàgina 1 de 1

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'AUTORITZA L'ACTUALITZACIÓ DEL PRESSUPOST DE MANTENIMENT DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA PELS EXERCICIS DELS ANYS 2020 I 2021**

**I. FETS**

**1. Antecedents**

a) El 5 d'octubre de 2018 la Subdirecció General de Ports i Aeroports aprova el pressupost de manteniment de la Marina d'Empuriabrava del període 2011-2021. La disposició tercera de la resolució establia que el concessionari havia de presentar un nou pressupost adaptat a la realitat de la seva execució durant els anys transcorreguts des de la seva formulació, per tal que fos aprovat en substitució del que s'aprovava en aquest acte.

b) El 29 de juliol de 2019 la Direcció General de Transports i Mobilitat autoritza la transmissió de la concessió de la marina d'Empuriabrava, la titularitat de la qual ostentava la societat Port Empuriabrava SA, a favor de la societat CEGRA INTERNACIONAL SL (actualment EMPURIAPORT,S.L), amb les mateixes condicions i prescripcions inherents al títol concessional, atorgat per Ordre Ministerial de 24 de juliol de 1980.

**2. Sol·licitud d'aprovació de l'actualització del pressupost de manteniment**

El 15 de novembre de 2019 CEGRA INTERNACIONAL SL (actualment EMPURIAPORT,S.L) presenta la proposta d'actualització del pressupost juntament amb una memòria explicativa i justificativa del seu contingut.

**3. Sol·licitud d'informes institucionals**

El 9 de desembre de 2019, en virtut del que disposa l'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es sol·licita informe sobre l'actualització pressupostària a l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

**4. Sol·licitud d'altres informes**

En virtut del que disposa l'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el 9 de desembre de 2019 es sol·licita informe a l'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA i a l'ASOCIACIÓN DE VECINOS "CLUB EMPURIABRAVA" i el 11 de desembre de 2019 es sol·licita informe a la COMUNITAT D'USUARIS DE LA MARINA INTERIOR D'EMPURIABRAVA.

**5. Evacuació d'informes**

a) L'Ajuntament de Roses i la COMUNITAT D'USUARIS DE LA MARINA INTERIOR D'EMPURIABRAVA no emeten informe.

Av. de Josep Tarradellas, 2-6  
08029 Barcelona  
Tel: 93 495 80 00  
Fax 93 495 80 01  
<http://territori.gencat.cat>

Pàg. 1 de 5  
JVC

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:  
Juan Vaz Cedillo 30/06/2020,  
Maria Luz Arroyo Luna  
30/06/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04PT704VX7RF7HKV80JY1R0I8V0UY5CE

Data creació còpia:  
03/07/2020 13:38:58  
Data caducitat còpia:  
03/07/2023 00:00:00  
Pàgina 1 de 5

b) El 24 de desembre de 2019 l'ASOCIACIÓN DE VECINOS "CLUB EMPURIABRAVA" emet informe.

c) El 10 de gener de 2020 l'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA emet informe.

**6. Tràmit d'audiència**

En el marc del que disposa l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el 15 de gener de 2020, es posen de manifest els informes emesos per les altres persones interessades a CEGRA INTERNACIONAL SL (actualment EMPURIAPORT,S.L), la COMUNITAT D'USUARIS DE LA MARINA INTERIOR D'EMPURIABRAVA, l'ASOCIACIÓN DE VECINOS "CLUB EMPURIABRAVA" i l'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA.

**7. Al·legacions en fase d'audiència.**

a) El 3 de febrer de 2020 l'ASOCIACIÓN DE VECINOS "CLUB EMPURIABRAVA" presenta les seves al·legacions en forma de consideracions sobre els antecedents que li han estat exposats.

b) El 2 de març de 2020 CEGRA INTERNACIONAL SL (actualment EMPURIAPORT,S.L) presenta les seves consideracions sobre els informes de la resta de persones interessades i adjunta una nova actualització del pressupost ajustada a aquestes darreres al·legacions per tal de que sigui aprovada per l'administració.

**II. FONAMENTS**

**1. Competència de la Sub-direcció General de Ports i Aeroports**

En virtut de les lletres a) i e) de l'apartat 1r de l'article 81 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat és la Subdirecció General de Ports i Aeroports la competent per aprovar l'actualització del pressupost de manteniment de la marina.

**2. Adequació objectiva de l'actualització del pressupost**

D'acord amb la dispositiva tercera de la Resolució de 5 d'octubre de 2018 de la Subdirecció General de Ports i Aeroports el concessionari havia de presentar una actualització del pressupost aprovat adaptat a la realitat de la seva execució durant els anys transcorreguts des de la seva formulació.

Pel que fa a les al·legacions de l'Associació de Propietaris d'Empuriabrava es centren en dos temes concrets de no compliment del pressupost de manteniment amb la Resolució del 5/10/2018, concretament en requisit material i temporal i amb el règim previst en l'article 91 de Reglament de la Marina d'Empuriabrava.

En relació al primer punt, concretament al requisit material recordem que la gestió i liquidació del pressupost de manteniment de la marina correspon a la concessionària que ha d'informar degudament a la Comunitat d'Usuaris de la marina en el marc del que disposa l'article 93 del Reglament d'explotació i policia de la marina i els Estatuts



Doc.original signat per:  
Juan Vaz Cedillo 30/06/2020,  
Maria Luz Arroyo Luna  
30/06/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04PT7O4VX7RF7HKV80JY1R0I8V0UY5CE

Data creació còpia:  
03/07/2020 13:38:58  
Data caducitat còpia:  
03/07/2023 00:00:00  
Pàgina 2 de 5

de la Comunitat. Del requisit temporal indicar que l'anterior concessionari va presentar l'actualització del pressupost en termini i que amb el canvi de concessionari la tramitació la va continuar l'actual concessionari que ha presentat una nova actualització més ajustada a la realitat de la marina i, una vegada presentat, ha hagut variacions dels imports de les partides del pressupost fruit de la seva tramitació. En relació amb al segon punt, cal indicar que la partida de provisió d'impagats ja formava part del pressupost aprovat ajustant-se, en aquesta actualització, a la realitat de la marina.

Pel que fa a les imputacions en el pressupost de les actuacions d'obres indicar que en el pressupost únicament s'inclouran obres de conservació i manteniment restant excloses les corresponents al document "*Valoració econòmica del elements estructurals principals a reparar en el sistema de canals de la Marina Empuriabrava*" que acompanyaven al pressupost però que van ser presentades i assumides per la concessionària en el marc d'una tramitació independent.

L'Associació de veïns de Empuriabrava presenten al·legacions de les partides concretes següents:

-Despeses del personal, consideren la despesa com a excessiva i creuen que es repercuteixen les despeses del personal dels serveis que explota directament la concessionària. Demanen aclariment de la partides especificant mes dades i que s'especifiqui el preu de lloguer d'oficina del Club. En aquesta qüestió cal indicar que l'aprovació del pressupost ho és sense perjudici de l'oportuna liquidació on s'ha ajustar l'import realment destinat a cada una de les partides i que la gestió i liquidació del pressupost de manteniment correspon a la concessionària que ha d'informar degudament a la Comunitat d'Usuaris de la marina en el marc del que disposa l'article 93 del Reglament d'explotació i policia de la marina i els Estatuts de la Comunitat.

-Assistència jurídica, al·leguen que la repercussió als usuaris d'aquestes despeses i consideren que l'import total no hauria de superar els 30.000€/anual. Aquesta partida pressupostària ja present en el projecte aprovat, s'ha reduït respecte en l'actualització i ha de contemplar les despeses en aquesta matèria derivades de les actuacions derivades del pressupost de manteniment de la marina. L'oportuna acreditació dels conceptes inclosos i dels corresponents imports s'haurà de fer en el marc de la liquidació del pressupost executat en el si de la Comunitat d'usuaris de la marina.

-Repercussió del IBI: La partida del pressupost corresponent a l' IBI ja estava inclosa en el pressupost aprovat. En aquest pressupost únicament es fa una revisió dels imports adequant-los a la realitat. En aquest sentit la concessionària ha indicat que no es repercuteix l'IBI del Club nàutic, qüestió que s'haurà de reflectir en la corresponent liquidació del pressupost executat.

-Impagaments i baixes: Es reitera en aquest punt el ja indicat respecte les al·legacions de l'Associació de Propietaris d'Empuriabrava quant a que aquesta partida ja formava part del pressupost aprovat ajustant-se, en aquesta actualització, a la realitat de la marina.

-Despeses extraordinàries: D'acord amb la informació facilitada per la concessionària no es repercutirà en el pressupost de conservació i manteniment de la marina les despeses de reparació del Moll de la Verge.

Per tot l'exposat, es considera que l'actualització del pressupost per als anys 2020 i 2021 presentada per la concessionària en fase d'audiència el 2 de març de 2020 i que s'ha ajustat a les al·legacions rebudes, s'ajusta a la normativa portuària i compleix amb la finalitat de la dispositiva tercera de la Resolució de 5 d'octubre de 2018 de la Subdirecció General de Ports i Aeroports.



 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General  
de Transports i Mobilitat**

Àmbit: 07p1-Marina  
d'Empuriabrava

### III. PROPOSTA

De conformitat amb tot l'exposat, proposem

**Primer.** Aprovar l'actualització del pressupost de manteniment de la Marina d'Empuriabrava pels exercicis dels anys 2020 i 2021 que s'adjunta en annex a aquesta proposta.

**Segon.** Notificar el contingut de la resolució a l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, a la COMUNITAT D'USUARIS DE LA MARINA INTERIOR D'EMPURIABRAVA, a l'ASSOCIACIÓ DE VECINOS "CLUB EMPURIABRAVA" i a l'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA amb indicació dels recursos escaients.

**Tercer.** Inscriure la resolució en el Registre d'usos del domini públic portuari.

El cap de la Secció de Gestió Portuària  
Juan Vaz Cedillo  
(Signatura electrònica)

La cap del Servei de Ports  
Mari Luz Arroyo Luna  
(Signatura electrònica)

**Annex:** PRESSUPOST DE MANTENIMENT DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA:  
Actualització del pressupost pels exercicis dels anys 2020 i 2021.

Av. de Josep Tarradellas, 2-6  
08029 Barcelona  
Tel: 93 495 80 00  
Fax 93 495 80 01  
<http://territori.gencat.cat>

Pàg. 4 de 5  
JVC

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:  
Juan Vaz Cedillo 30/06/2020,  
Maria Luz Arroyo Luna  
30/06/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat  
d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04PT7O4VX7RF7HKV80JY1R0I8V0UY5CE

Data creació còpia:  
03/07/2020 13:38:58  
Data caducitat còpia:  
03/07/2023 00:00:00  
Pàgina 4 de 5

**ANNEX: PRESSUPOST DE MANTENIMENT DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA:  
Actualització del pressupost pels exercicis dels anys 2020 i 2021.**

PRESSUPOST MEGA 2019, S.L.U., EXERCICIS 2020-2021

INGRESSOS	FINAL	
	2020	2021
Ingressos per quotes	925.076,92 €	815.066,67 €
<b>Quota resultant 2020</b>	<b>4,83 €</b>	<b>4,25 €</b>
<b>DESPESES</b>		
<b>Personal</b>	<b>349.000,00 €</b>	<b>349.000,00 €</b>
Despeses de personal directe	232.000,00 €	232.000,00 €
Vigilància nocturna	52.000,00 €	52.000,00 €
Administració i atenció al usuari	65.000,00 €	65.000,00 €
<b>Vehicles</b>	<b>12.600,00 €</b>	<b>12.600,00 €</b>
Renting furgoneta manteniment i vigilància	4.800,00 €	4.800,00 €
Leasing embarcacions	3.600,00 €	3.600,00 €
Combustibles i reparacions vehicles	4.200,00 €	4.200,00 €
<b>Serveis externs</b>	<b>25.600,00 €</b>	<b>10.600,00 €</b>
Gestió de residus	4.600,00 €	4.600,00 €
Anàlisi qualitat de l'aigua	3.000,00 €	3.000,00 €
Assistència jurídica	15.000,00 €	- €
Gestories, assessories i comptabilitat	3.000,00 €	3.000,00 €
<b>Altres despeses d'explotació</b>	<b>64.100,00 €</b>	<b>64.100,00 €</b>
Subministres aigua, llum i telefonia	1.000,00 €	1.000,00 €
Infomàtica, web i càmares	3.100,00 €	3.100,00 €
Assegurances	15.000,00 €	15.000,00 €
Cànon	6.000,00 €	6.000,00 €
IBI	17.500,00 €	17.500,00 €
Despeses bancàries	1.500,00 €	1.500,00 €
Despeses de manteniment dels canals	20.000,00 €	20.000,00 €
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>451.300,00 €</b>	<b>436.300,00 €</b>
	<b>2,35 €</b>	<b>2,28 €</b>
<b>Impagats i baixes</b>	<b>323.776,92 €</b>	<b>203.766,67 €</b>
Percentatge d'impagats	35,00%	25,00%
Provisió d'impagats	323.776,92 €	203.766,67 €
<b>TOTAL IMPAGATS</b>	<b>323.776,92 €</b>	<b>203.766,67 €</b>
	<b>1,69 €</b>	<b>1,06 €</b>
<b>Despeses extraordinàries</b>		
Reparació moll canal entrada zona llevant	50.000,00 €	- €
Reparació espigó de ponent/llevant	100.000,00 €	175.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>150.000,00 €</b>	<b>175.000,00 €</b>
	<b>0,78 €</b>	<b>0,91 €</b>
<b>TOTAL DESPESES ORDINÀRIES I EXTRAORDINÀRIES</b>	<b>925.076,92 €</b>	<b>815.066,67 €</b>
	<b>4,83 €</b>	<b>4,25 €</b>

