



Comunitat d'Usuaris de la Marina Interior d'Empuriabrava

Edifici Capitània– Port Marina d'Empuriabrava – tel. 972 451 239 – 17487 Empuriabrava – Girona

ACTA ASSEMBLEA GENERAL 2014

Atenció: aquesta Acta es una versió en català, com traducció no jurada de la oficial feta enguany en castellà que es pot veure a www.empuriabrava.eu

Celebrada a Empuriabrava el dia 29 de novembre de 2014, i essent les 11:05 hores, s'obre sessió presidida per el Sr. Narcís J. Ferrer, President de la Comunitat d'Usuaris de la Marina Interior d'Empuriabrava (CUMIE), al Centre Cívic d'Empuriabrava. (La primera convocatòria de les 10:30 hores, per falta de participació, va ser anul·lada amb el degut anunci als usuaris assistents).

Amb l'assistència i/o representació dels Usuaris:

Punt 1 . – Benvinguda. – Anunci oficial funcionament secretaria Assemblea.

El Sr. Narcís J. Ferrer dona la benvinguda als usuaris assistents i els agraeix la seva participació. Efectuant les presentacions de les parts intervinents es posa en coneixement de la sala que la Sra. Marta Expósito serà la secretaria en funcions d'aquesta Assemblea, i es pregunta si hi ha algun impediment. S'informa també que per seguretat es procedirà a la gravació de l'assemblea, i es procedeix a tractar els punts previstos en l'ordre del dia.

Punt 2 . – Informe de Presidència, període 3 de novembre 2013 – 28 de novembre 2014

El Sr. NJ. Ferrer exposa l'informe de Presidència de 3 de novembre de 2013 a 28 de novembre de 2014, on es trasllada la situació de dificultat econòmica en la que es troba la Marina, degut a que els usuaris no treballen units. S'informa a la sala que la Marina ha rebut demandes pel redactat dels estatuts, però no per el seu compliment, i que fins el moment no s'ha perdut cap d'elles. El Sr. NJ. Ferrer dona gran importància a aquest fet en la mesura en

que crea jurisprudència. A més, exposa la necessitat de cuidar i protegir la Marina treballant i col·laborant tots els usuaris units.

S'informa als assistents que algunes de les sentències, així com tots els documents oficials de la Marina, es poden trobar a la web www.empuriabrava.eu.

A continuació, el Sr. NJ. Ferrer entén que la regulació del Cap de Creus es positiva però sempre prenent en consideració a la societat que l'habita. Expressa el seu desig de que les al·legacions presentades tinguin èxit i de que es pugui gaudir del Cap de Creus amb les modificacions sol·licitades.

Es recorda que la funció de la presidència de la Marina es seguir i sol·licitar el compliment dels reglaments, i que així s'està fent, però correspon a la Generalitat pronunciar-se al respecte i de moment no s'ha pronunciat.

Punt 3 . – Informació per part de la Societat Gestora de la Concessionària dels comptes i pressupost del exercici 2013 i avanç resumit del primer semestre 2014 (El tancament del 2014 així com el pressupost del 2015, està previst la seva presentació, després dels tràmits oficials, en las properes setmanes del 2015)

S'exposa per part del Sr. Quim Cruset Buxó, gerent de MCS, els comptes anuals de l'exercici 2013 i l'avanç resumit del primer semestre 2014, per això desglossa la seva presentació en els següents apartats i realitza una explicació en cada una d'ells.

- Situació econòmica de 2014: s'exposa l'avanç econòmic del primer semestre de 2014 i es fa una previsió de despeses del període d'octubre a desembre on es preveu un dèficit per finals d'any. En aquest apartat, el Sr. Cruset dona molta importància als nous usuaris, donat que d'ells procedeix la major part d'ingressos i no dels antics usuaris, tot i haver procedit a la liquidació d'alguns d'ells.
- Pressupost de 2015: s'indica que el pressupost de 2015 és el de 2011 a 2021, ja aprovat i publicat a la web www.empuriabrava.eu. Només es limita a comentar les partides més importants. Es fa una relació de despeses i ingressos on es conclou que la quota a pagar es de 7,16 euros el metre quadrat com resultat de dividir la despesa total per el nombre d'usuaris.
- Situació actual del registre d'usuaris i amarradors: el Sr. Cruset considera que es fa un bon treball, tot i la falta de personal per l'escàs pressupost. Es procedeix a la enumeració d'una sèrie d'actuacions que ha portat a terme MCS com les reunions amb les nàutiques i la col·laboració amb la Guardia Civil. A dia d'avui el total d'amarratges registrats és de 69,46% i es preveu un augment fins el 75% abans de finals de desembre.
- Informe d'actuacions i gestions de bloquejos: el Sr. Cruset exposa la situació dels usuaris cobrats i els no cobrats, informa als assistents que el cobrament es pot exigir mitjançant dos vies. La primera és el bloqueig dels amarratges, la qual es començarà a fer d'una manera diferent a partir d'ara, la segona via és la demanda judicial, s'indica que aquesta segona via té un cost molt elevat però que no hi ha un altre sortida. Actualment s'han guanyat totes les demandes que s'han presentat, remarca la d'un usuari que s'ha portat fins al final. Es recorda que poden trobar les sentències a la web.

Posteriorment, es procedeix a exposar fotogràficament diferents actuacions de la MCS en la Marina. La primera és la senyalització per la prohibició del pas mitjançant boies; la segona

és l'actuació de neteja que realitza MCS cada dia, a data d'avui no hi ha cap residu en el fons de la Marina però cada dia hi ha treball degut a que es troben diversos objectes com caixes fortes, microones i motos entre altres; la tercera actuació és la que es va realitzar en el Port Grec quan es va trencar una canonada d'aigües negres, MCS va procedir a trucar als laboratoris, els quals van establir que aquest fet no afectava a les persones; un altre de les actuacions es detectar i gestionar embarcacions abandonades, s'informa que aquesta actuació comporta un elevat cost.

S'exposa la nova gestió de bloquejos, degut a que la justícia ha establert que no es pot bloquejar vaixells, es procedirà al bloqueig dels amarratges. Aquest fet serà perjudicial per els usuaris propietaris del amarratge, degut que l'amarratge quedarà bloquejat sense la possibilitat de desbloqueig. Ens trobarem amb vaixells que no podran amarrar el vaixell a cap lloc, ja es trobarà una solució, de moment es posarà en coneixement a la Guardia Civil. S'informa que el cost d'aquest nou bloqueig serà superior a l'actual.

- Col·laboració amb la Guardia Civil a la caseta bocana: s'avisava als presents que a data d'ahir la Guardia Civil ja està a la bocana i és possible que parin als usuaris d'una embarcació per requerir la documentació que considerin.

El Sr NJ. Ferrer afegeix un incís de la pròpia exposició del Sr. Cruset ja que considera important mencionar que es prega a la gent que no circuli a més de 3 nusos per els Canals de la Marina, ja que si els murs es deterioren és un cost que hem de pagar tots.

Punt 4.- Proposta de Actualització dels Estatuts en el article 8:

El Sr. NJ Ferrer exposa la conveniència d'actualitzar l'article 8 dels Estatuts, de la següent manera, en el punt 1 apartat a) afegir Societat Gestora, en el punt b) i c) substituir Entitat Concessionària per Societat Gestora. L'objectiu és que la Societat Gestora també pugui proposar qüestions relacionades amb l'Organització i el funcionament de la Marina.

Així com afegir un nou apartat:

Apartat h) executar un veto contra determinades decisions de la Societat Gestora que a entendre de un mínim del 15% de participació real dels usuaris, amb dret a vot, reunits en Assemblea no les consideren apropiades per a la Marina d'Empuriabrava.

El Sr. NJ. Ferrer sol·licita la opinió dels usuaris assistents respecte a aquestes modificacions mitjançant la votació.

Por últim, s'informa que el paràgraf final, apartat 2 de l'article 8, tot i que ja sense valor pràctic, continuarà apareixent en els Estatuts sense cap modificació.

Després de la votació, quedant el article redactat de la següent manera:

Article 8: Assemblea General

1. Correspon a l'Assemblea General les següents funcions:

a) Proposar a l'Entitat Concessionària / Societat Gestora qüestions relacionades amb l'organització i funcionament de la marina interior, de conformitat amb el Reglament d'explotació i policia de la marina, així com la resta de normatives aplicables.

b) Rebre de la Societat Gestora informació sobre els pressupostos de manteniment i conservació de la marina, aprovats previ informe de la Direcció General competent en matèria de ports.

c) Ser informada per la Societat Gestora sobre les despeses de conservació i manteniment de caràcter urgent o extraordinari no previstos en els pressupostos, que siguin aprovats per l'esmentada entitat, previ informe de la Direcció General en matèria de ports, i de la derrama extraordinària que comporten.

d) Designar, de conformitat amb el que disposa el Reglament d'Explotació i policia de la marina, al representant de l'Assemblea en la Societat Gestora constituïda, en el seu cas, per l'Entitat concessionària, per portar a terme el manteniment i conservació de la marina.

e) Aprovar els pressupostos de funcionament de la pròpia Comunitat d'Usuaris i les quotes d'associat que hauran de satisfer els seus membres.

f) Designar, en el seu cas, els Òrgans Representatius de la Comunitat d'Usuaris en el qual el President podrà delegar les seves funcions.

g) Acordar la interposició de recursos y reclamacions davant les administracions públiques i l'exercici d'accions davant els Tribunals de Justícia en defensa dels seus interessos.

h) Executar un veto contra determinades decisions de la Societat Gestora que a entendre de un mínim del 15% de participació real dels usuaris, amb dret a vot, reunits en Assemblea no les consideren apropiades per a la Marina d'Empuriabrava.

2. Les funcions previstes en els apartats b) i c) de l'apartat anterior s'estableixen en relació amb l'Entitat concessionària en quant que aquesta és la titular de la concessió i responsable de la explotació, no obstant s'entendran referides, en el seu cas, a la Societat Gestora constituïda per la societat concessionària per a portar a terme el manteniment i conservació de la marina

Punto 5. – Proposta nous òrgans representatius, presentació / Votació.

Confirmació càrrec de vicepresident en la persona del Sr. EO Dahm

Presentació de candidatures si i son i corresponent votació. Veure articles 6 a 9 dels Estatuts.

El Sr. NJ Ferrer presenta la candidatura del Sr. EO Dahm al càrrec de vicepresident fent una breu referència a la participació d'aquesta en la Marina des de 2012. Sol·licita als presents que donin la seva opinió mitjançant votació i pregunta si hi ha alguna persona interessada en presentar-se al càrrec. Davant la falta de propostes es reparteixen les fulles de participació i es procedeix a la votació.

- Un intervinent s'interessa per conèixer si el càrrec de vicepresident tindrà retribució.

El Sr. NJ. Ferrer contesta que no, degut a que els Estatuts només contempen que puguin ser retribuïts els càrrecs de president i secretari, i això no vol dir que actualment siguin retribuïts. S'indica que aquest tema està previst per següents assemblees quan la situació econòmica de la Marina millori i de moment només per el càrrec de Secretari.

Punt 6 . – Valoració situació negociacions Generalitat - Ajuntament – Concessionària.

Respecte a les relacions amb la Generalitat, el Sr. NJ. Ferrer indica als presents que ha mantingut un reiterat contacte via e-mail però que fins al moment no s'han pronunciat i es demana opinions al respecte.

- Un intervinent apunt que si això acaba en mans de l'Ajuntament, com sembla ser que acabarà sent, ja ens podem preparar perquè el cost serà major.

El Sr. NJ. Ferrer tot i que pot compartir aquesta idea, diu que està per veure i defèn que les recomanacions d'Europa són anar a una gestió privada que obté un millor rendiment que una gestió pública.

Punt 7 . – Accions a sol·licitar a la Concessionaria para exigir el compliment del Reglament respecte als usuaris no registrats, així com els registrats i que defugen la col·laboració amb la Comunitat.

Res a comentar en especial, excepte que es continuï amb l'estratègia actual.

Punt 8 . – Precs i preguntes.

- Una Sra. pregunta que si algú no paga, des de quan ha de pagar.

El Sr. NJ. Ferrer contesta que pagarà des de que la Concessionaria té la concessió. A efectes pràctics a partir de 2006 (s'hauran de veure els pressupostos aprovats).

- Un intervinent s'interessa per conèixer si s'havia convidat a la Generalitat a aquesta Assemblea.

El Sr. NJ. Ferrer informa que sí, que el Sr. Padrosa havia sigut oportunament informat. Hi ha e-mails que podrien confirmar-lo.

- Una Sra. pregunta si la gent que no paga pot venir a l'Assemblea.

El Sr. NJ. Ferrer indica que poden venir tots els Usuaris de la Marina, però no poden votar els que no paguen les quotes de sosteniment de la Marina.

El Sr. NJ. Ferrer avança que la pròxima Assemblea es preveu celebrar en Setmana Santa del pròxim 2015, algun dia per la tarda, per que pugui participar més gent. A més ja es tindran els comptes de 2014 tancats.

Punt 9 . – Lectura del avanç del acta amb els resultats detallats de las possibles votacions

El Sr. NJ. Ferrer informa als presents que els estatuts permeten, en aquest moment, que si algú que ha votat vol controlar les comptes del vot ho pot fer. Ningú sol·licita fer-ho, ni tampoc, el conèixer el sentit del vot de determinada fulla.

Es procedeix al resum de l'acta amb els usuaris assistents, la quota de participació, el resum dels punts tractats i el resultat de la votació, amb això es dona per finalitzada l'Assemblea.

Resultat de la votació:

Article 8 dels Estatuts

- Apartat a) aprovada la proposta per 14,1559%, (vots en blanc 0,0069%, en contra 0,0169%)

- Apartats b) y c) aprovada las propostes per 14,1599% (vots en blanc 0,0069%, en contra 0,0169%)
- Apartat h) aprovada la proposta por 2,5584% (vots en blanc 11,6044%, en contra 0,0169%)

Proposta de nomenament de vicepresident de la CUMIE en la persona del Sr. EO Dahm
Aprovada la proposta per 14,1462% (vots en blanc 0,0165%, en contra 0,0169%)

Nota: Es fa constar que, segurament per problemes informàtics, los resultats anunciats en el avanç del acta, no es correspondrien exactament als aquí descrits, una vegada degudament comprovats amb detall amb les fulles de votació.

A Empuriabrava a, 3 de desembre 2014

La Secretaria en funcions:
Sra. Dña Marta Expósito

President de la C.U.M.I.E.
Narcís J. Ferrer