



**EMPURIAPORT SL**  
(Tramès via e-notum)

Vista la proposta presentada per la societat EMPURIAPORT, SL, del pressupost de manteniment de la marina d'Empuriabrava per l'exercici de l'any 2022, en el marc de la concessió administrativa de que n'és titular per a l'explotació de la Marina Empuriabrava,

**ANTECEDENTS DE FET**

1. Mitjançant resolució de data 31 de juliol de 1980 la Dirección General de Puertos y Costas va atorgar a la societat Ampuriabrava, SA (actualment Empuraport, SL) l'explotació de la Marina Empuriabrava, amb una prestació del servei de 50 anys.
2. El 30 de juny de 2021 la Subdirecció General de Ports i Aeroports autoritza l'actualització del pressupost de manteniment de la Marina d'Empuriabrava pels exercicis dels 2020-2021.
3. El 21 d'octubre de 2021 EMPURIAPORT,S.L presenta la proposta del pressupost juntament amb un resum de les variacions del pressupost respecte l'any anterior.
4. En virtut del que disposa l'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el 27 d'octubre de 2021 es sol·licita informe a l'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA i a la COMUNITAT D'USUARIS DE LA MARINA INTERIOR D'EMPURIABRAVA, sense que a data d'avui s'hagi rebut cap al·legació al respecte.

**FONAMENTS DE DRET**

1. De conformitat amb l'article 17.3.a) de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals, correspon a Ports de la Generalitat dirigir i administrar les infraestructures portuàries que gestioni directament o indirectament, i la zona de servei respectiva, incloses les funcions administratives relatives, entre altres, a l'atorgament de les concessions i les autoritzacions pertinents i a la defensa del domini públic portuari.
2. El Reglament d'explotació i policia de la Marina d'Empuriabrava, aprovat per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes el 24 de novembre de 2010, disposa en l'apartat 1r del seu article 92 que l'Administració ha d'aprovar el Pressupost de manteniment de la marina.
3. Vist que el director territorial de la Zona Portuària Nord, amb data 29.09.2022, revisat el pressupost presentat, ha informat favorablement la seva aprovació.

En virtut del previst en l'article 17.3.a) de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes, i de les facultats delegades pel Comitè Executiu en la sessió de data 8 d'abril de 2020, de conformitat amb el que disposa l'article 21.6 en relació amb l'article 22.3 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre.

Dr. Roux, 59-61  
08017 Barcelona  
Tel 93 206 09 30  
Fax 93 206 09 31  
generalitat.ports@gencat.cat  
ports.gencat.cat



Doc original signat per:  
Pere Vila Fulcara 29/09/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 30/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX7VR63JU8ESRH98WR9FEJ4Z587ZZ7

Data creació còpia:  
30/09/2022 08:42:48

Pàgina 1 de 3



**RESOLC:**

**Primer.-** Aprovar el pressupost de manteniment de la Marina d'Empuriabrava per l'exercici de l'any 2022 que s'adjunta en annex a aquesta proposta.

**Segon.** Notificar el contingut de la resolució a EMPURIAPORT SL, a la COMUNITAT D'USUARIS DE LA MARINA INTERIOR D'EMPURIABRAVA, a l'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA amb indicació dels recursos escaients.

**Tercer.** Inscriure la resolució en el Registre d'usos del domini públic portuari.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb allò que preveu l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 112.1, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, davant el president de Ports de la Generalitat en el termini d'un (1) mes comptador des de l'endemà de la rebuda de la notificació, sense perjudici de qualsevol altre recurs que consideri procedent.

En compliment d'allò previst a l'article 21.4 de la Llei 39/2015, us comunico que el termini per resoldre el recurs d'alçada és de tres mesos i el sentit del silenci administratiu és desestimatori, d'acord amb l'article 122.2 de la mateixa llei.

Pere Vila i Fulcarà  
Director general

**Annex:** PRESSUPOST DE MANTENIMENT DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA:  
Actualització del pressupost per a l'exercici de l'any 2022.



Doc original signat per:  
Pere Vila Fulcara 29/09/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 30/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX7VR63JU8ESRH98WR9FEJ4Z587ZZ7

Data creació còpia:  
30/09/2022 08:42:48

Pàgina 2 de 3


**ANNEX: PRESSUPOST DE MANTENIMENT DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA:**  
Actualització del pressupost per a l'exercici 2022.

PRESSUPOST MEGA 2019, S.L.U., EXERCICI 2022

|  | 2021                | 2022                | DIFER                 |
|--|---------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>INGRESSOS</b>                                   |                     |                     |                       |
| Ingressos per quotes                               | 833.762,77 €        | 724.441,00 €        | - 109.321,67 €        |
| Quota resultant 2020                               | 4,35 €              | 3,78 €              | -0,57 €               |
| <b>DESPESES</b>                                    |                     |                     |                       |
| <b>Personal</b>                                    |                     |                     |                       |
| Despeses de personal directe                       | 232.000,00 €        | 216.000,00 €        | - 16.000,00 €         |
| Vigilància nocturna                                | 52.000,00 €         | 54.000,00 €         | 2.000,00 €            |
| Administració i atenció al usuari                  | 65.000,00 €         | 65.000,00 €         | - €                   |
| <b>Vehicles</b>                                    |                     |                     |                       |
| Renting furgoneta manteniment i vigilància         | 4.800,00 €          | 5.640,00 €          | 840,00 €              |
| Leasing embarcacions                               | 3.600,00 €          | 5.400,00 €          | 1.800,00 €            |
| Combustibles i reparacions vehicles                | 4.200,00 €          | 7.750,00 €          | 3.550,00 €            |
| <b>Serveis externs</b>                             |                     |                     |                       |
| Gestió de residus                                  | 4.600,00 €          | 1.200,00 €          | - 3.400,00 €          |
| Anàlisi qualitat de l'aigua                        | 3.000,00 €          | 3.000,00 €          | - €                   |
| Assistència jurídica                               | 0,00 €              | 10.200,00 €         | 10.200,00 €           |
| Gestories, assessories i comptabilitat             | 3.000,00 €          | 7.400,00 €          | 4.400,00 €            |
| <b>Altres despeses d'explotació</b>                |                     |                     |                       |
| Subministres aigua, llum i telefonia               | 1.000,00 €          | 1.680,00 €          | 680,00 €              |
| Infomàtica, web i càmares                          | 3.100,00 €          | 6.000,00 €          | 2.900,00 €            |
| Assegurances                                       | 15.000,00 €         | 8.000,00 €          | - 7.000,00 €          |
| Cànon  | 6.000,00 €          | 7.000,00 €          | 1.000,00 €            |
| IBI  | 17.500,00 €         | 16.500,00 €         | - 1.000,00 €          |
| Despeses bancàries                                 | 1.500,00 €          | 3.550,00 €          | 2.050,00 €            |
| Despeses de manteniment dels canals                | 20.000,00 €         | 20.000,00 €         | - €                   |
| <b>TOTAL DESPESES</b>                              | <b>436.300,00 €</b> | <b>438.320,00 €</b> | <b>2.020,00 €</b>     |
|  | 2,28 €              | 2,29 €              | 0,01 €                |
| <b>Impagats i baxes</b>                            |                     |                     |                       |
| Percentatge d'impagats                             | 25,0%               | 20,00%              | 20,00%                |
| <b>TOTAL IMPAGATS</b>                              | <b>203.766,67 €</b> | <b>153.330,00 €</b> | <b>- 50.436,67 €</b>  |
|  | 1,06 €              | 0,80 €              | - 0,26 €              |
| <b>Despeses extraordinàries</b>                    |                     |                     |                       |
| Reparació de murs de la Marina                     | 175.000,00 €        | 175.000,00 €        | 175.000,00 €          |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>175.000,00 €</b> | <b>175.000,00 €</b> | <b>- €</b>            |
|  | 0,91 €              | 0,91 €              | - €                   |
| <b>Liquidació pressupost any anterior</b>          |                     |                     |                       |
|  | 18.696,00 €         | -42.209,00 €        | - 60.905,00 €         |
|  | 0,10 €              | -0,22 €             | -0,32 €               |
| <b>TOTAL DESPESES ORDINÀRIES I EXTRAORDINÀRIES</b> | <b>833.762,67 €</b> | <b>724.441,00 €</b> | <b>- 109.321,67 €</b> |
|  | 4,35 €              | 3,78 €              | -0,57 €               |


 Doc original signat per:  
Pere Vila Fulcara 29/09/2022

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web csv.gencat.cat fins al 30/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX7VR63JU8ESRH98WR9FEJ4Z587ZZ7

 Data creació còpia:  
30/09/2022 08:42:48

Pàgina 3 de 3