

Asamblea anual CUMIE – 1/4/2026

Asamblea anual CUMIE - 2026

Orden del día

1. Apertura de la Asamblea por el Presidente D. Pedro Pérez Morell e información sobre el quorum de asistencia.
2. Liquidación del ejercicio 2025.
3. Situación al 31 de diciembre de 2025 de las cuotas de comunidad pendientes de pago y amarres no registrados.
4. Presupuesto 2026.
5. Inversiones: reparaciones de muros y batimetría.
6. Ruegos y preguntas .

Apertura de la Asamblea

- Información sobre quorum: propietarios presentes y representados.

- Incremento del pago de cuotas: desde un 56,9% en 2019, un 68,7% en 2020, un 77,3% en 2021, un 81,6% en 2022, un 87,2% en 2023, un 90,2% en 2024 y un **91,5%** en **2025**. En el presupuesto de **2026** hay una previsión de cobro del **92,5%**.

- Situación pago cuotas comunidad (31 de diciembre de 2025): al corriente de pago 91,5%, con deudas pendientes 8,5% y amarres no registrados 2,5%.

Apertura de la Asamblea

- Incremento de la domiciliación bancaria al **30,8%.** Descuento del 3% de la cuota de comunidad del ejercicio en curso.

- Adaptación del Reglamento de Explotación y Policía a la situación actual de los puertos privados.

- Implementación del sistema de identificación de embarcaciones en bocana.

- Buzón de sugerencias dirigido al Presidente de la Cumie, al Director del Puerto y al Consejero Delegado de Empuriaport.

Liquidación gastos 2025

EUROS	PPTO 2025	REAL 2025	DIF	
MANTENIMIENTO Y VIGILANCIA	205.000,0	211.650,0	6.650,0	
VIGILANCIA NOCTURNA	72.570,0	72.167,0	-403,0	
ADMINISTRACION Y ATENCION USUARIO	80.000,0	80.000,0	0,0	
PERSONAL	**357.570,0**	**363.817,0**	**6.247,0**	
VEHICULOS	**21.960,0**	**18.944,0**	**-3.016,0**	
SERVICIOS EXTERNOS	**25.600,0**	**30.718,0**	**5.118,0**	
OTROS GASTOS EXPLOTACION	**65.900,0**	**67.854,0**	**1.954,0**	
TOTAL GASTOS ORDINARIOS	**471.030,0**	**481.333,0**	**10.303,0**	**2,51 €**
REJUNTADO MUROS	50.000,0	122.537,0	72.537,0	
OBRAS REPARACION DIQUE LEVANTE	100.000,0	26.150,0	-73.850,0	
SISTEMA VIGILANCIA	24.000,0	12.212,0	-11.788,0	
OBRAS EXTRAORDINARIAS	**174.000,0**	**160.899,0**	**-13.101,0**	**0,84 €**
TOTAL GASTOS	**645.030,0**	**642.232,0**	**-2.798,0**	

Liquidación ingresos 2025

LIQUIDACIÓN INGRESOS	EUROS	POR M2
TOTAL PRESUPUESTO 2025	**716.700**	**3,74 €**
PREVISION IMPAGADOS	-71.670	-0,37 €
DEFICIT 2024	0	0,00 €
PRESUPUESTO COBRO 2025	**645.030**	**3,37 €**
CUOTA CONCESIONARIO	97.389	0,51 €
CUOTAS OTROS USUARIOS	558.134	2,91 €
TOTAL COBROS 2025	**655.523**	**3,42 €**
PORCENTAJE DE COBRO	**91,5%**	
GASTOS TOTALES	642.232	3,35 €
COBROS TOTALES	655.523	3,42 €
SUPERAVIT 2025	**13.291 €**	

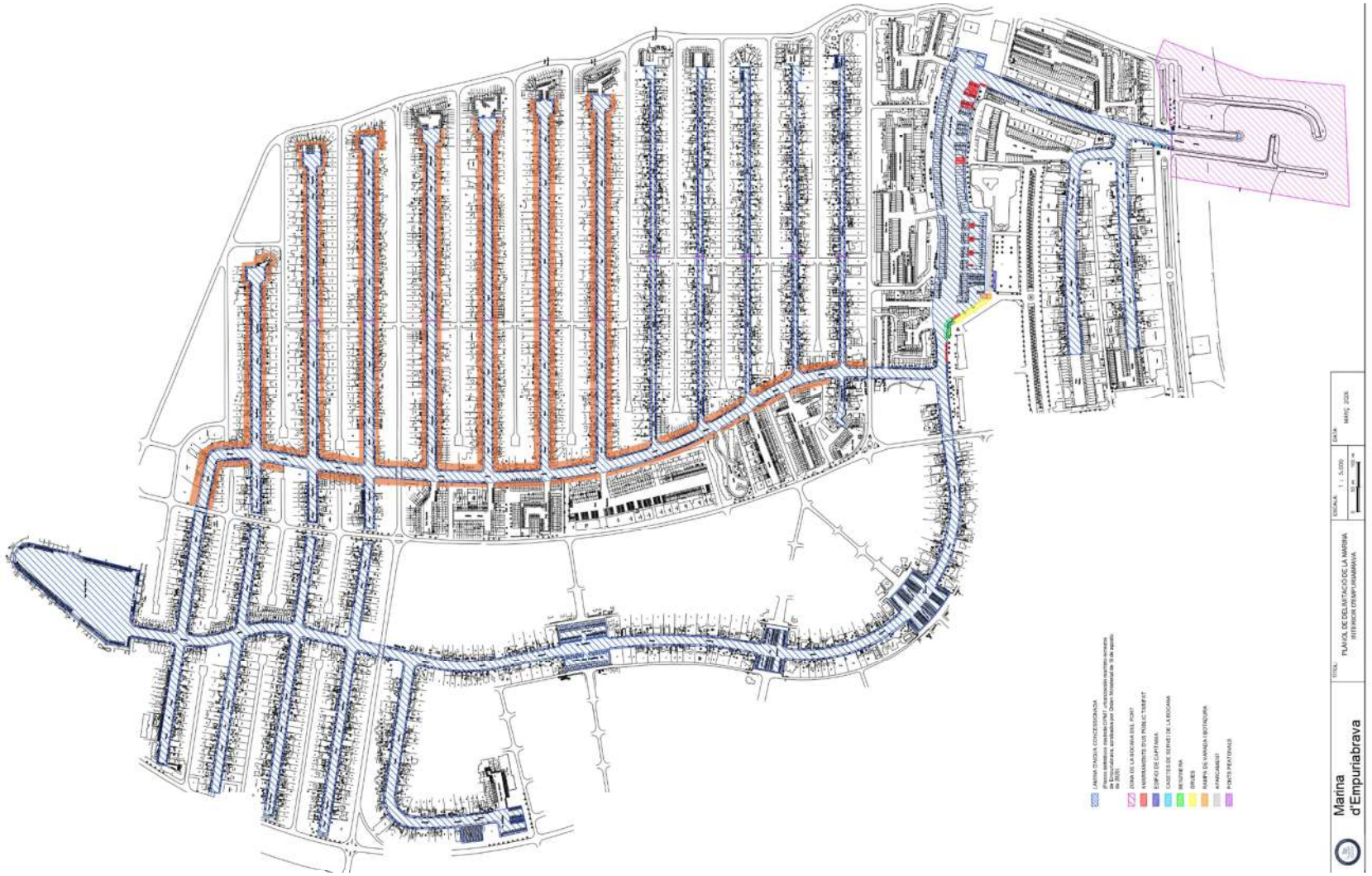
Presupuesto 2026

PPTO 2026	TOTAL	POR M2
INGRESOS POR CUOTAS	**697.952 €**	**3,64 €**
PORCENTAJE DE IMPAGADOS	**7,5%**	
PREVISION IMPAGADOS	**53.343 €**	**0,28 €**
LIQUIDACION PRESUPUESTO AÑO ANTERIOR	13.291 €	0,07 €
PRESUPUESTO COBROS 2025	**657.900 €**	**3,43 €**
PERSONAL	374.850 €	
VEHICULOS	19.350 €	
SERVICIOS EXTERNOS	30.100 €	
OTROS GASTOS DE EXPLOTACION	83.600 €	
TOTAL GASTOS ORDINARIOS	**507.900 €**	**2,65 €**
SISTEMA VIGILANCIA		
OBRES REPARACIO DIC DE LLEVANT		
REJUNTADO DE MUROS Y BATIMETRIA	150.000 €	
TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS	**150.000 €**	**0,78 €**
PRESUPUESTO GASTOS 2025	**657.900 €**	**3,43 €**

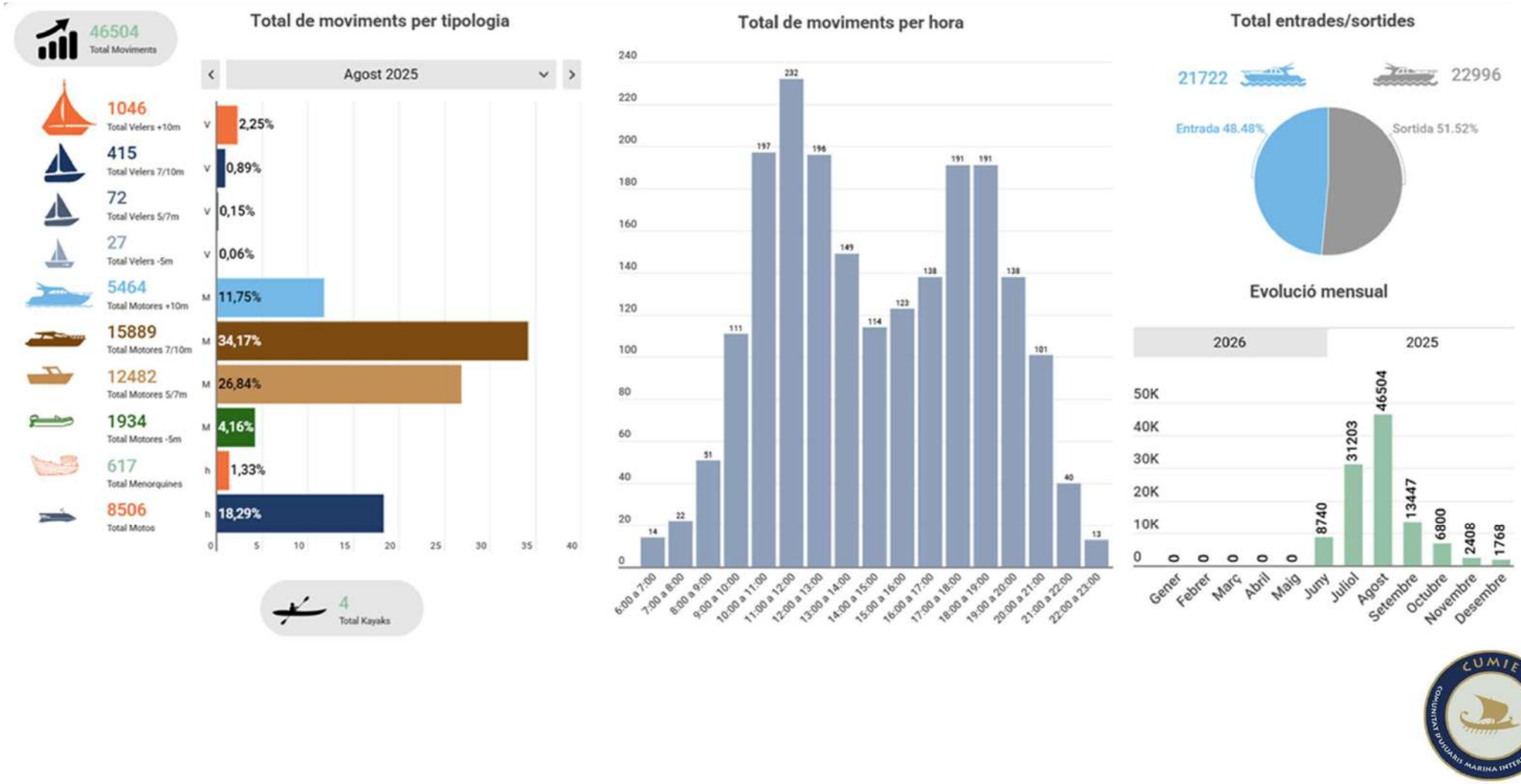
Evolución cuotas CUMIE 2019-2025

EVOLUCION CUOTAS COMUNIDAD							
DATOS EN €/M2	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CUOTAS EMITIDAS	5,88	4,83	4,35	3,78	3,95	3,79	3,74
% COBRO	**56,9%**	**68,7%**	**77,3%**	**81,6%**	**87,2%**	**90,2%**	**91,5%**

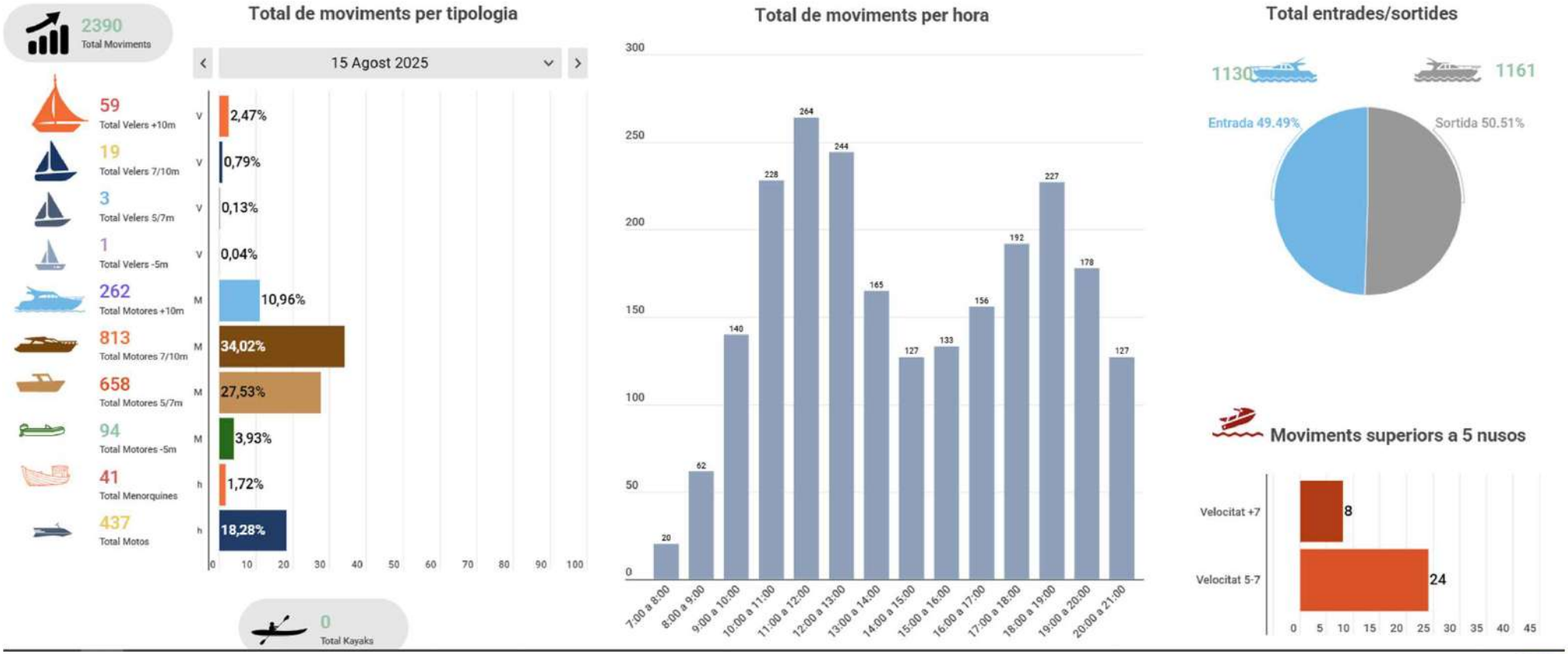
Reparación muros



Control e identificación embarcaciones



Control e identificación embarcaciones



Actuaciones: simulacros incendio/contaminación









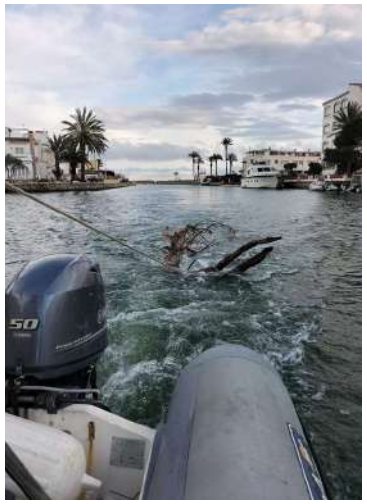






Actuaciones: limpieza canales









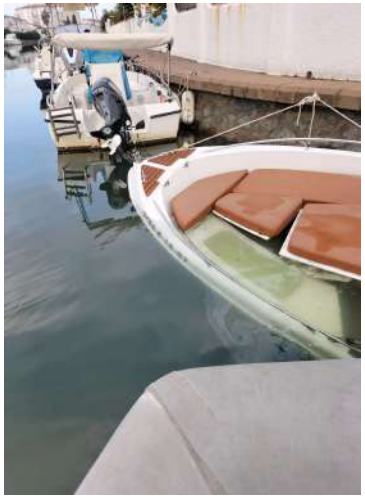

Actuaciones: control y gestión incidencias













Actuaciones: control y gestión incidencias

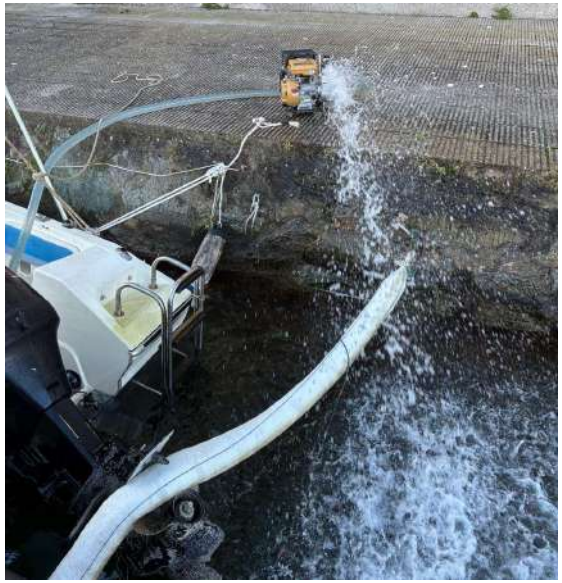










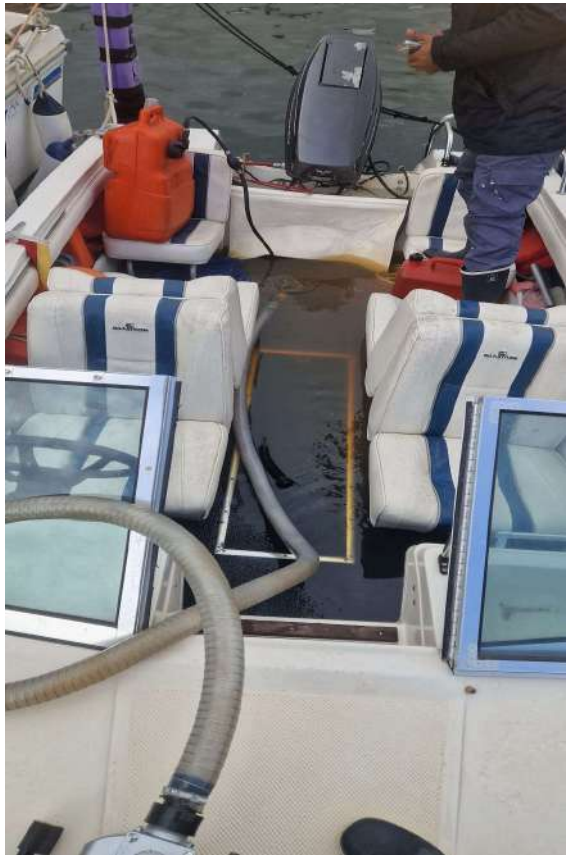


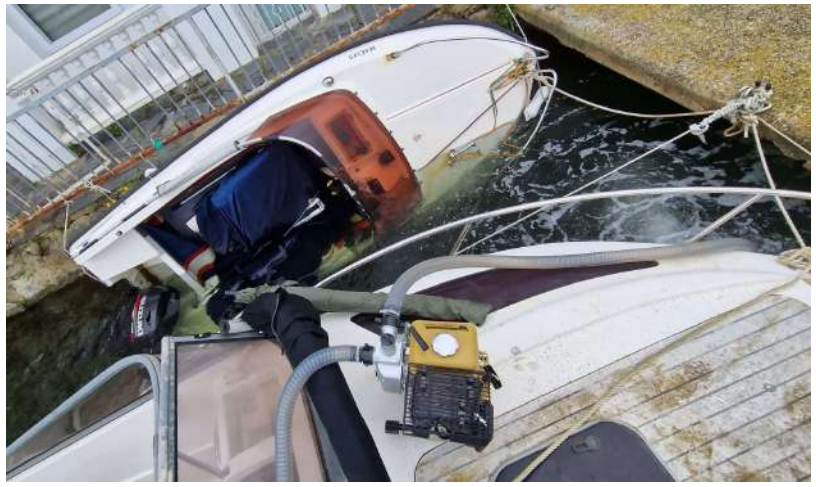
Actuaciones: control y gestión incidencias













Actuaciones: control y gestión incidencias









Actuaciones: control y gestión incidencias



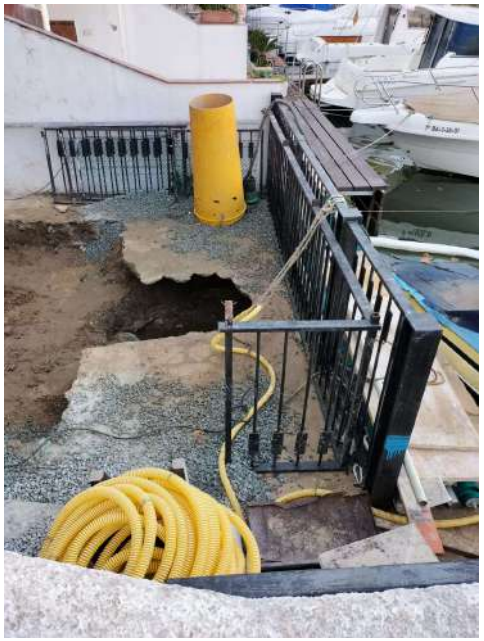








Actuaciones: control y gestión incidencias







Actuaciones: control morosidad



Gracias por vuestra asistencia.